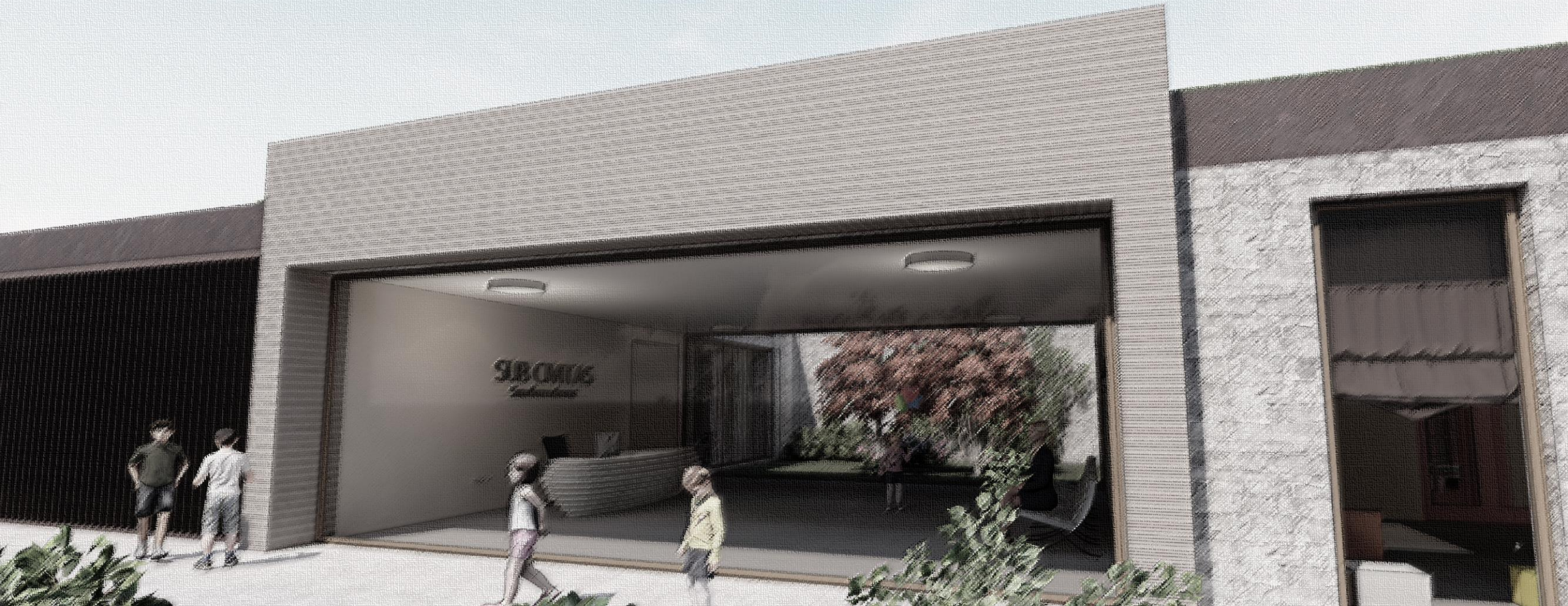


SERRAVALLE PISTOIESE



ELESTE ARCHITETTI

ELENA SARDI ARCHITETTO STEFANO TESI

STUDIO PRELIMINARE DI INSERIMENTO AMBIENTALE PER
UNA STRUTTURA PRESCOLASTICA

SUB CIVITAS

ELESTE ARCHITETTI

ELENA SARDI ARCHITETTO STEFANO TESI

SUB CIVITAS

STUDIO PRELIMINARE DI INSERIMENTO AMBIENTALE
PER UNA STRUTTURA PRESCOLASTICA

CONCEPT

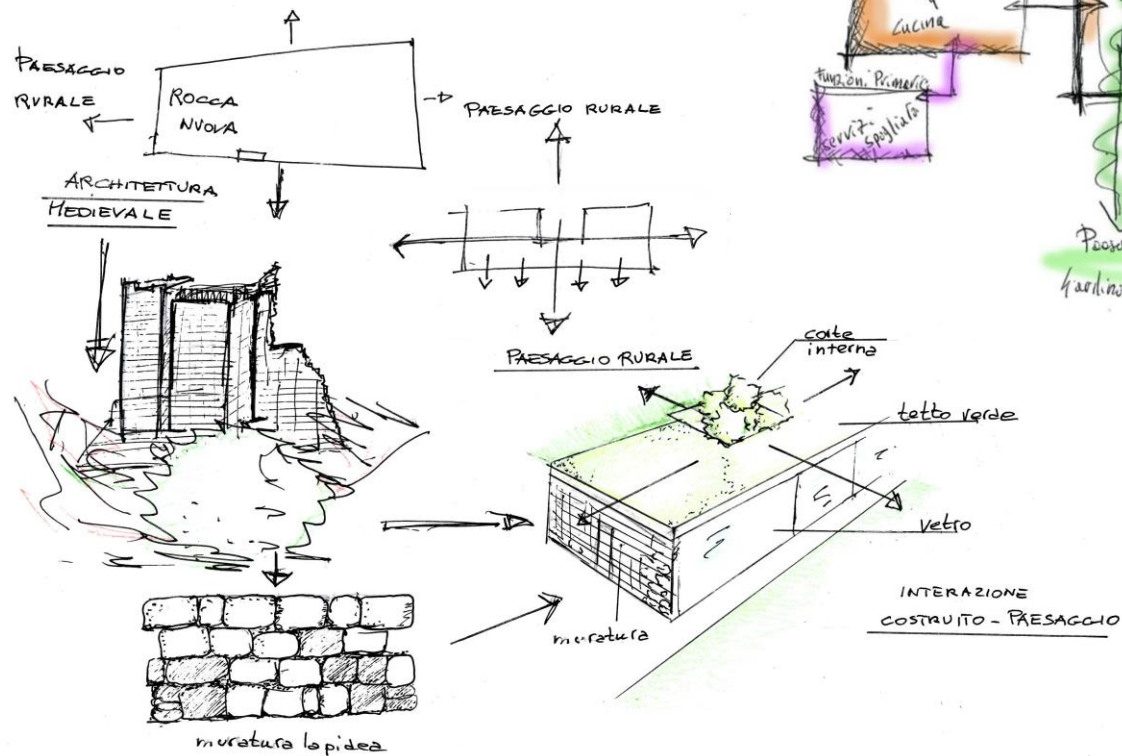
ELESTE ARCHITETTI

ELENA SARDI ARCHITETTO STEFANO TESI

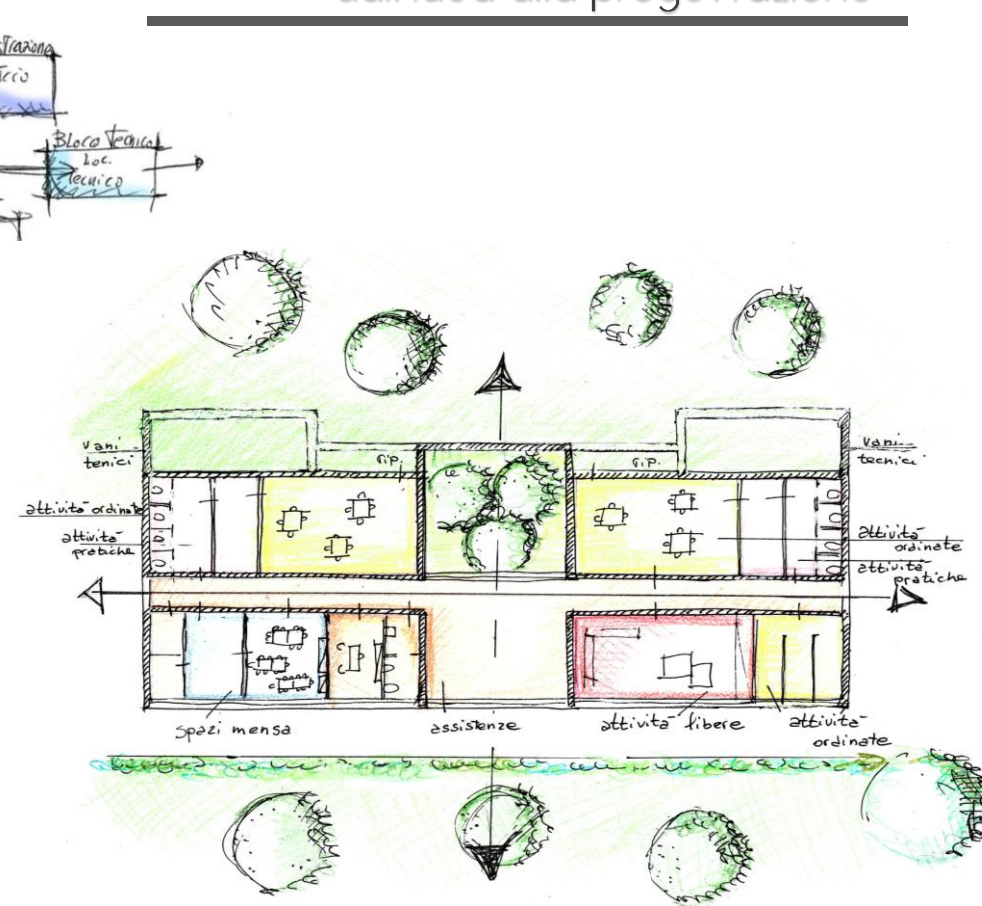
DARE FORMA ALLE IDEE

SUB CIVITAS

dallo studio all'idea



dall'idea alla progettazione



ELESTE ARCHITETTI

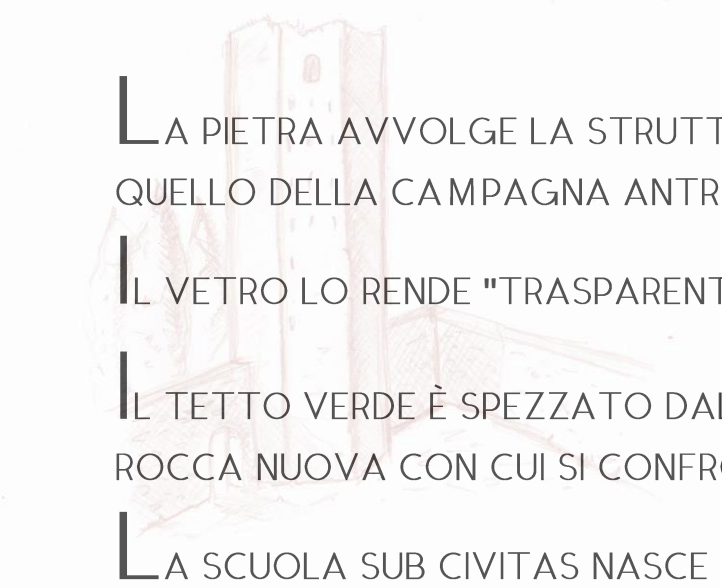
ELENA SARDI ARCHITETTO STEFANO TESI

CONCEPT

SUB CIVITAS

dallo studio all'idea

dall'idea alla progettazione



LA PIETRA AVVOLGE LA STRUTTURA. E' LA TEXTURE, IL SEGNO CHE UNISCE IL PROGETTO AL PAESAGGIO STORICO E A QUELLO DELLA CAMPAGNA ANTROPIZZATA.

IL VETRO LO RENDE "TRASPARENTE" E PERMEABILE ALLO SGUARDO.

IL TETTO VERDE È SPEZZATO DALLA COPERTURA DELL'ATRIO CHE CON LA SUA MASSA, RICHIAMA LA FORZA DELLA ROCCA NUOVA CON CUI SI CONFRONTA SENZA CONTRAPPORVISI.

LA SCUOLA SUB CIVITAS NASCE COME UN OGGETTO ARCHITETTONICO CHE SI 'APPOGGIA' SUL TERRENO E SUL TERRITORIO, DIVENTANDONE PARTE CON FORZA E VOLONTÀ, SENZA DESIDERIO DI PREVARICAZIONE. L'OGGETTO CHE ABBIAMO PROGETTATO TROVA LA 'FUSIONE' CON IL CONTESTO SENZA NASCONDERSI PERCHÉ

L'ARCHITETTURA CHE NON SIA EDILIZIA DEVE AVERE UN SUO CARATTERE MA CON RISPETTO.

ELESTE ARCHITETTI

ELENA SARDI ARCHITETTO STEFANO TESI

CONCEPT

SUB CIVITAS

dallo studio all'idea

LA NORMATIVA VIGENTE, RACCOMANDA, IMPONE E RICHIEDE CHE LE STRUTTURE DI NUOVA EDIFICAZIONE SIANO AUTOSUFFICIENTI DAL PUNTO DI VISTA ENERGETICO.

IL BUON SENSO E LA COSCIENZA NEL COSTRUIRE NON POSSONO CHE RACCOMANDARE LA STESSA COSA CON FORZA E DETERMINAZIONE.

IL PROGETTO DEL PLESSO SCOLASTICO SPOSA QUESTE ESIGENZE E SCEGLIE DI ESSERE VERDE NELLE FORME E NELLE SOLUZIONI TECNICHE. SI PREVEDE UN SISTEMA INTEGRATO CHE SODDISFI IL TARGET PRESTAZIONALE TRAMITE ENERGIE RINNOVABILI, ESCLUDENDO SOLUZIONI TRADIZIONALI A METANO O ALTRE FONTI INQUINANTI DESTINATE AD ESAURIMENTO.

LA SOLUZIONE È UN SOLARE FOTOVOLTAICO CON POMPE DI CALORE, SCAMBIATORI AD ALTA EFFICIENZA ED ACCUMULATORI CHE GARANTISCA IL FABBISOGNO ENERGETICO PER QUANTO RIGUARDA L'ILLUMINAZIONE, IL RISCALDAMENTO ED IL RAFFRESCAMENTO. GLI ELEMENTI DI CAPTAZIONE -PANNELLI- TROVANO COLLOCAZIONE INTEGRANDOSI NELLE PERGOLE DA REALIZZARE NEL PARCHEGGIO A MONTE.

IL RISULTATO OTTENUTO È IL MIGLIORAMENTO DELL'ASSETTO AMBIENTALE AD OGGI VIOLATO DALLO SPAZIO BRULLO DEI POSTI AUTO.

STESSA ATTENZIONE SARÀ POSTA NELL'USO E RIUSO DELLE ACQUE PER CONSENTIRE UN CICLO VIRTUOSO DI RIDISTRIBUZIONE DELLE ACQUE METEORICHE SULLE VARIE ESIGENZE DELLA "MACCHINA FUNZIONALE" PROGETTATA

dall'idea alla progettazione

ELESTE ARCHITETTI

ELENA SARDI ARCHITETTO STEFANO TESI

CONCEPT

SUB CIVITAS

IL PROGETTO IN TRE DIMENSIONI

ELESTE ARCHITETTI

ELENA SARDI ARCHITETTO STEFANO TESI

INSERIMENTO GOOGLE

SUB CIVITAS



ELESTE ARCHITETTI

ELENA SARDI ARCHITETTO STEFANO TESI

FRONTE SUD EST

SUB CIVITAS



ELESTE ARCHITETTI

ELENA SARDI ARCHITETTO STEFANO TESI

VISTA FRONTE SUD OVEST

SUB CIVITAS



ELESTE ARCHITETTI

ELENA SARDI ARCHITETTO STEFANO TESI

INGRESSO SUD

SUB CIVITAS



ELESTE ARCHITETTI

ELENA SARDI ARCHITETTO STEFANO TESI

DISTRIBUZIONE: VISTA D'INSIEME

SUB CIVITAS



ELESTE ARCHITETTI

ELENA SARDI ARCHITETTO STEFANO TESI

SPAZI ATTIVITA' ORDINATE E SERVIZI

SUB CIVITAS



ELESTE ARCHITETTI

ELENA SARDI ARCHITETTO STEFANO TESI

ATTIVITA' SPECIALI E OFFICE

SUB CIVITAS



ELESTE ARCHITETTI

ELENA SARDI ARCHITETTO STEFANO TESI

ATTIVITA' LIBERE E SPECIALI

SUB CIVITAS



ELESTE ARCHITETTI

ELENA SARDI ARCHITETTO STEFANO TESI

VISTA GIARDINO D'INVERNO

SUB CIVITAS



ELESTE ARCHITETTI

ELENA SARDI ARCHITETTO STEFANO TESI

ATTIVITA' ORDINATE

SUB CIVITAS



ELESTE ARCHITETTI

ELENA SARDI ARCHITETTO STEFANO TESI

ATTIVITA' ORDINATE

SUB CIVITAS



ELESTE ARCHITETTI

ATTIVITA' LIBERE

ELENA SARDI ARCHITETTO STEFANO TESI

SUB CIVITAS



ELESTE ARCHITETTI

ELENA SARDI ARCHITETTO STEFANO TESI

ATTIVITA' LIBERE

SUB CIVITAS



ELESTE ARCHITETTI

ELENA SARDI ARCHITETTO STEFANO TESI

MENSA

SUB CIVITAS



ELESTE ARCHITETTI

ELENA SARDI ARCHITETTO STEFANO TESI

MENSA

SUB CIVITAS



ELESTE ARCHITETTI

ELENA SARDI ARCHITETTO STEFANO TESI

DALL'ALTO

SUB CIVITAS



ELESTE ARCHITETTI

ELENA SARDI ARCHITETTO STEFANO TESI

ACCESSO CARRABILE

SUB CIVITAS



ELESTE ARCHITETTI

ELENA SARDI ARCHITETTO STEFANO TESI

PARCHEGGIO

SUB CIVITAS

INSERIMENTO AMBIENTALE

ELESTE ARCHITETTI

ELENA SARDI ARCHITETTO STEFANO TESI

INSERIMENTO GOOGLE

SUB CIVITAS

stato attuale



stato modificato



ELESTE ARCHITETTI

ELENA SARDI ARCHITETTO STEFANO TESI

INSERIMENTO GOOGLE

SUB CIVITAS

stato attuale



stato modificato



ELESTE ARCHITETTI

ELENA SARDI ARCHITETTO STEFANO TESI

INSERIMENTO GOOGLE

SUB CIVITAS



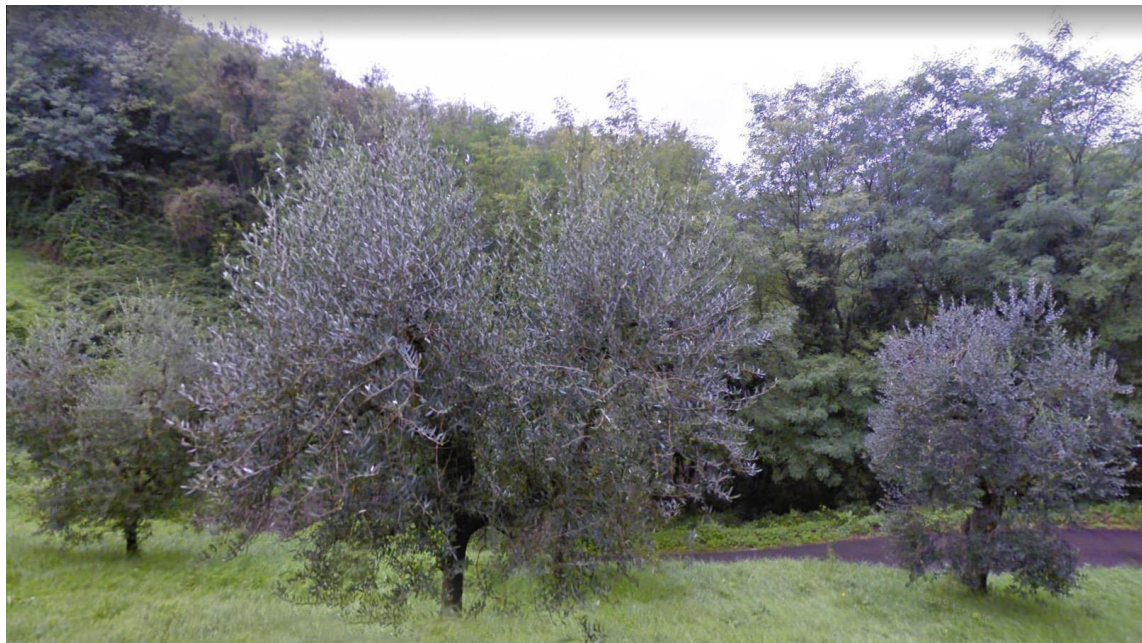
ELESTE ARCHITETTI

ELENA SARDI ARCHITETTO STEFANO TESI

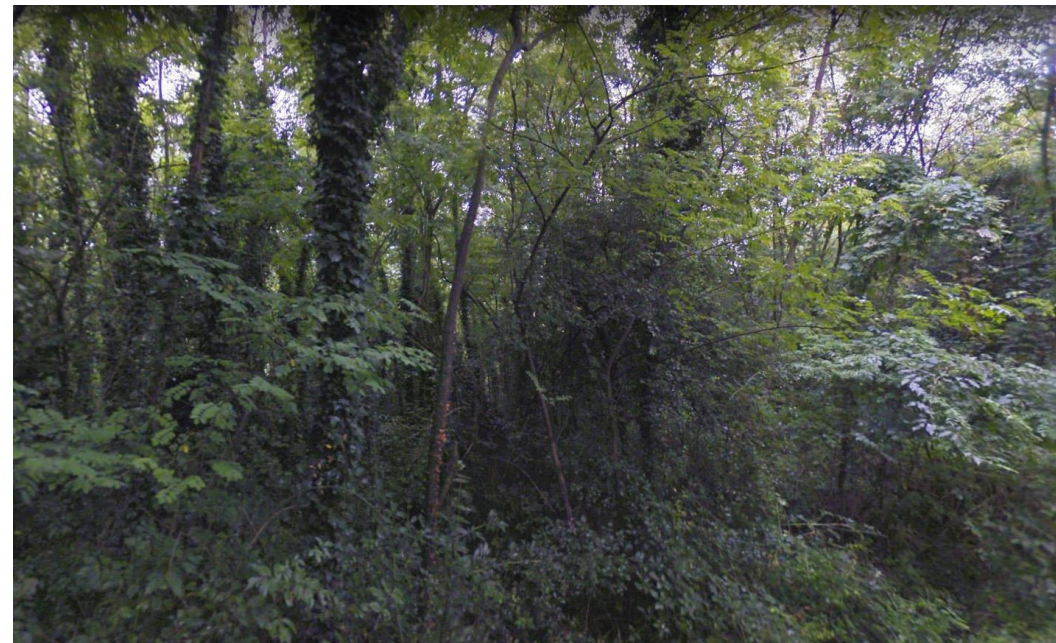
Punti di ripresa da Via di Monte

SUB CIVITAS

visuale 1 - intervento non visibile



visuale 2 - intervento non visibile



ELESTE ARCHITETTI

ELENA SARDI ARCHITETTO STEFANO TESI

visuale 1 e 2

SUB CIVITAS

AL PUNTO DI RIPRESA SI GIUNGE LASCIANDO VIA DI MONTE PERCORRENDO PER CIRCA 200M UNA PODERALE IN PROPRIETA' PRIVATA PER POI ADDENTRARSI NELLA CAMPAGNA PER ALTRI 100M.

DAL CONFRONTO DELLE IMMAGINE SI DEDUCE CHE L'INTERVENTO E' PRATICAMENTE INVISIBILE.

stato attuale



stato modificato



visuale 3

ELESTE ARCHITETTI

ELENA SARDI ARCHITETTO STEFANO TESI

SUB CIVITAS

SUPERFICI DEGLI SPAZI FUNZIONALI

ELESTE ARCHITETTI

ELENA SARDI ARCHITETTO STEFANO TESI

LE QUANTITA' DEL PROGETTO

SUB CIVITAS

Il progetto prevede attualmente due sezioni con i rispettivi servizi

Tutti gli spazi sono calcolati in previsione di tre sezioni

DECRETO MINISTERIALE 18/12/1975 REQUISITI MINIMI							PROGETTO 2 classi di 26 alunni ipotesi 78 bambini tot		
DESCRIZIONE SPAZI	ATTIVITA'	mq/alunni	calcoli eseguiti per n. sezioni/classi	mq richiesti	n stanze	mq per stanza	mq sup	n stanze	mq per stanza
Spazi per attività ordinate:	attività a tavolino	1,80	2 (52 bambini)	93,60	2	46,80	104,44	2	54,14 - 50,30
	attività speciali	0,40	3 (78 bambini)	31,20	4	7,80	31,20	4	7,80
Spazi per attività libere:	attività libere	0,90	3 (78 bambini)	70,20	1	70,20	71,90	1	71,90
Spazi per attività pratiche	spogliatoio	0,50	2	26,00	2	13,00	27,50	2	13,75
	locali lavabi e servizi igienici	0,67	2	34,84	2	17,42	35,20	2	17,60
	deposito	0,13	3 (78 bambini)	10,14	1	10,14	32,55	1	32,55
Spazi per la mensa:	mensa	0,80	3 (78 bambini)	62,40	1	1,00	62,65	1	1,00
	locale sporzionamento	–	–	–	–	–	11,35	–	–
Assistenza:	stanza per l'assistente (15 mq fissi per ogni scuola)	0,25		15,00	1	15,00	15,60	1	15,60
	SEGRETERIA	–	–	–	–	–	14,25	–	–
	Spogliatoio e servizi igienici insegnante (6 mq)	0,10	–	6,00	1	6,00	16,75	2	12,70 - 4,05
	piccola lavanderia (4 mq fissi per ogni scuola)	0,07	–	4,00	1	4,00	5,30	1	5,30
	Connettivo e servizi	1,33		69,16	–	–	126,95	–	–
	DORMITORIO	–	circa 35 bambini	–	–	–	44,70	–	–
	TOTALE			422,54			600,34		
	vani tecnici						32,55		
	corte interna						56,00		
	superficie lorda						700,80		
	superficie blocco						831,00		
	marciapiede						255,00		

GENNAIO 2021 TUTTI I DIRITTI RISERVATI, VIETATA LA RIPRODUZIONE E LA DIFFUSIONE SENZA PREVENTIVO CONSENSO, LE TRASGRESSIONI SARANNO SEGNALATE ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA.

ARCHITETTO ELENA SARDI E ARCHITETTO STEFANO TESI - PT